

HOTARARE
privind completarea inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat

Consiliul local al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **10.09.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr. 13568/20.08.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr. 13567/20.08.2010 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- prevederile art.4 si art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.121 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata,actualizata,

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, aprobat prin H.C.L. nr. 80/27.05.2010, cu terenul in suprafata de 741 mp, situat in strada 8 Martie, nr.1 – parcela nr. 8.

Art.2. Primarul municipiului Rm.Sarat va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directia de administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului judetului Buzau
- Primarul municipiului Rm. Sarat
- Directia administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat
- Mass-media .

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 19 voturi din 19 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Ing. Manzala Alexandru

Contrasemneaza secretar,
cons.jr.Paslaru Anicuta

Nr. 148
Rm. Sarat 10.09.2010

Paslaru Anicuta



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariernmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariernmsarat.ro

Nr. 13568 / 20.08.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

În calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre am avut în vedere necesitatea clarificării situației juridice a terenurilor de pe raza municipiului Rm.Sărat deoarece se constată că la nivelul Primăriei municipiului Rm.Sărat există foarte multe solicitări de terenuri iar autoritatea publică locală nu deține documentații relevante în acest sens.

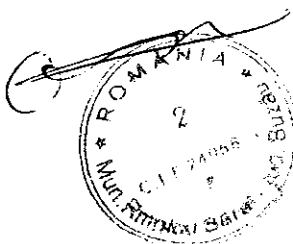
În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 01.07.2010 - 20.08.2010 această comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr.12320/21.07.2010 și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la raportul Direcției administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Propunerea privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat este în conformitate cu prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Primar,
Pr.Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

N. 13567 / 20.08.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Prin Dispoziția Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 01.07.2010 - 20.08.2010 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării de bunuri imobile.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr.12320/21.07.2010.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel că se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

1. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1-parcela nr.8, județul Buzău, în suprafață de 741 mp.

Necesitatea completării inventarului domeniului privat al municipiului Rm.Sărat cu această suprafață de teren rezidă și din faptul că în urma verificărilor efectuate la Serviciile de urbanism și Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat a reieșit că în prezent, pe această suprafață de teren nu este încheiat niciun fel de contract, existând o clădire în suprafață de 114 mp, cumpărată prin procesul-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr.51623/01.06.2004 de la Ministerul Finanțelor Publice - Administrația Finanțelor Publice Rm.Sărat de către Preda Clementina.

Prin HCL nr.125/21.10.2004 s-a aprobat planul urbanistic zonal pentru această zonă, aprobându-se ca și funcțiune „zonă de producție și prestări servicii”.

Terenul menționat este identificat prin planul de situație anexat, iar elementele de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

- modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul raport.

**Director Administrație Publică Locală,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



**BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 01.07.2010 - 20.08.2010 CARE COMPLETEAZĂ
INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
RM.SĂRAT**

Nr.crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini N-S-V-E)			
1.	Teren str. 8 Martie nr.1- parcela nr.8 - suprafata 741 mp	31,62 ml teren domeniu privat municipiul Rm.Sărat și 17,61 ml teren domeniu privat municipiul si SC VIITORUL SRL	18,43 ml- teren dest speciala si 13,14 ml+31,03 ml Teren domeniu privat municipiul Rm.Sarat	18,91 ml- Teren domeniu privat municipiul Rm.Sărat	10,50 ml- Strada 8 Martie

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR. 12320/21.07.2010

Comisia de inventariere a imobilelor – terenuri și clădiri constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, în următoarea componență:

Forțu Macovei – președinte
Tăbleț Anișoara – membru
Manea Simona – membru
Vagyas Davidoiu Manuela – membru
Corbu Decebal Iulian – membru
Mihai Adrian Ion – membru
Toader Dumitru – membru

în perioada 01.07.2010 – 20.08.2010 a identificat la fața locului suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, după cum urmează:

1. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1- parcela nr.8, județul Buzău, în suprafață de 741 mp.

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

Forțu Macovei – președinte _____
Tăbleț Anișoara – membru _____
Manea Simona – membru _____
Vagyas Davidoiu Manuela – membru _____
Corbu Decebal Iulian – membru _____
Mihai Adrian Ion – membru _____
Toader Dumitru – membru _____

D.G.F.P. BUZĂU
 A.F.P. M. RM. SARAT
 Str. VICTORIEI nr. 104
 Localitatea RM. SARAT
 Dosar de executare nr. /

Seria A/2003 Nr. 0051623
 Nr. 51623 / 01.06.2004.

IN

**PROCES-VERBAL DE ADJUDECARE
 PENTRU BUNURI IMOBILE
 SAU PENTRU ANSAMBLU DE BUNURI**

Încheiat astăzi ... 01 ... luna ... 06 ... anul ... 2004 ...
 în temeiul art. 112 din Ordonanța Guvernului nr. 61/2002
 privind colectarea creanțelor bugetare

Cod de Procedură Fiscală

Conform procesului verbal de licitație nr. 6517 din data de 27.05.2004 emis de
 AFPM RM. SARAT s-a
 valorificat prin vânzare la licitație¹⁾ DEBUT ADMINISTRATIV

Debitor:

Cumpărător:

SOM SOCOM AVINTUL

PREDA CLEMENTINA

(nume, prenume/denumire, forma juridică)

(nume, prenume/denumire, forma juridică)

cod de înregistrare fiscală²⁾cod de înregistrare fiscală²⁾

1168771

CNP 269 0216104 963

str. 8 Martie nr. 4

str. COSTIENI Bl. 33

localitatea Rm. Sarat

localitatea Rm. Sarat

judetul Buzău

judetul Buzău

contul

contul

banca

banca

Datele de identificare ale bunului (imobil sau ansamblu de bunuri):

- clădire în suprafață de 114 mp și construită din cărămidă compusă din

stare de uzură/elemente particulare - situată în

localitatea Rm. Sarat str. 8 Martie nr. 4

- teren³⁾ PRIMĂRIE în suprafață de situat în

str. 8 Martie nr. 4

¹⁾ denumirea bunului adjudecat (imobil sau ansamblu de bunuri);

²⁾ se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz;

³⁾ se va menționa felul terenului.

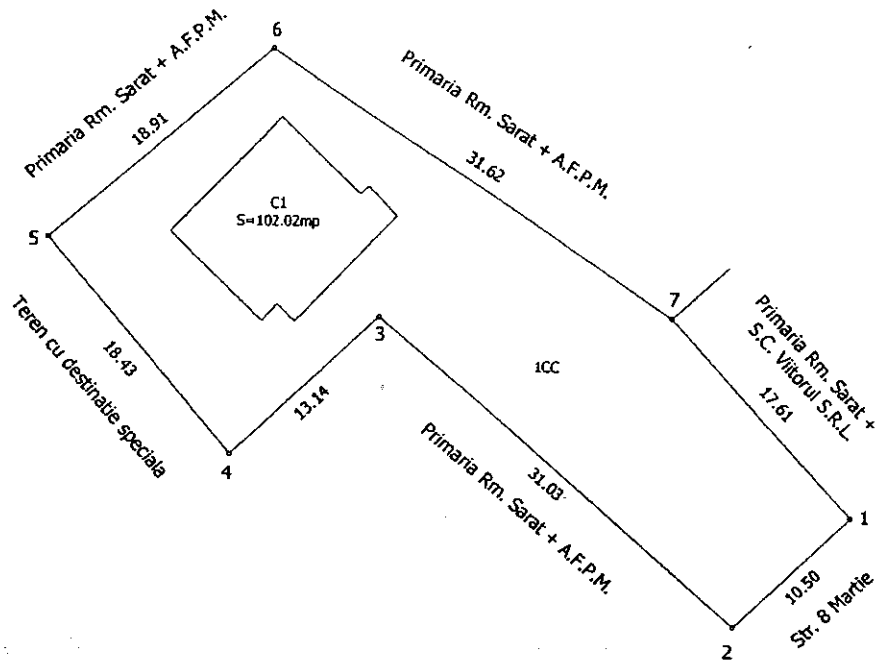
(intravilan)

Scara 1:500

Numele si prenumele proprietarului:
Primaria Ramnicu Sarat
Administratia Finantelor Publice
Municipala Ramnicu Sarat

Administrativ Ramnicu Sarat
nr. 1
al corpului de proprietate

281



OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Județul BUZĂU
Nr. înreg. 13873 din 17.07.2004
VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
Inspector,
Ing. MITHAI STELEA

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie
si Cartografie, Buzau

Receptionat _____

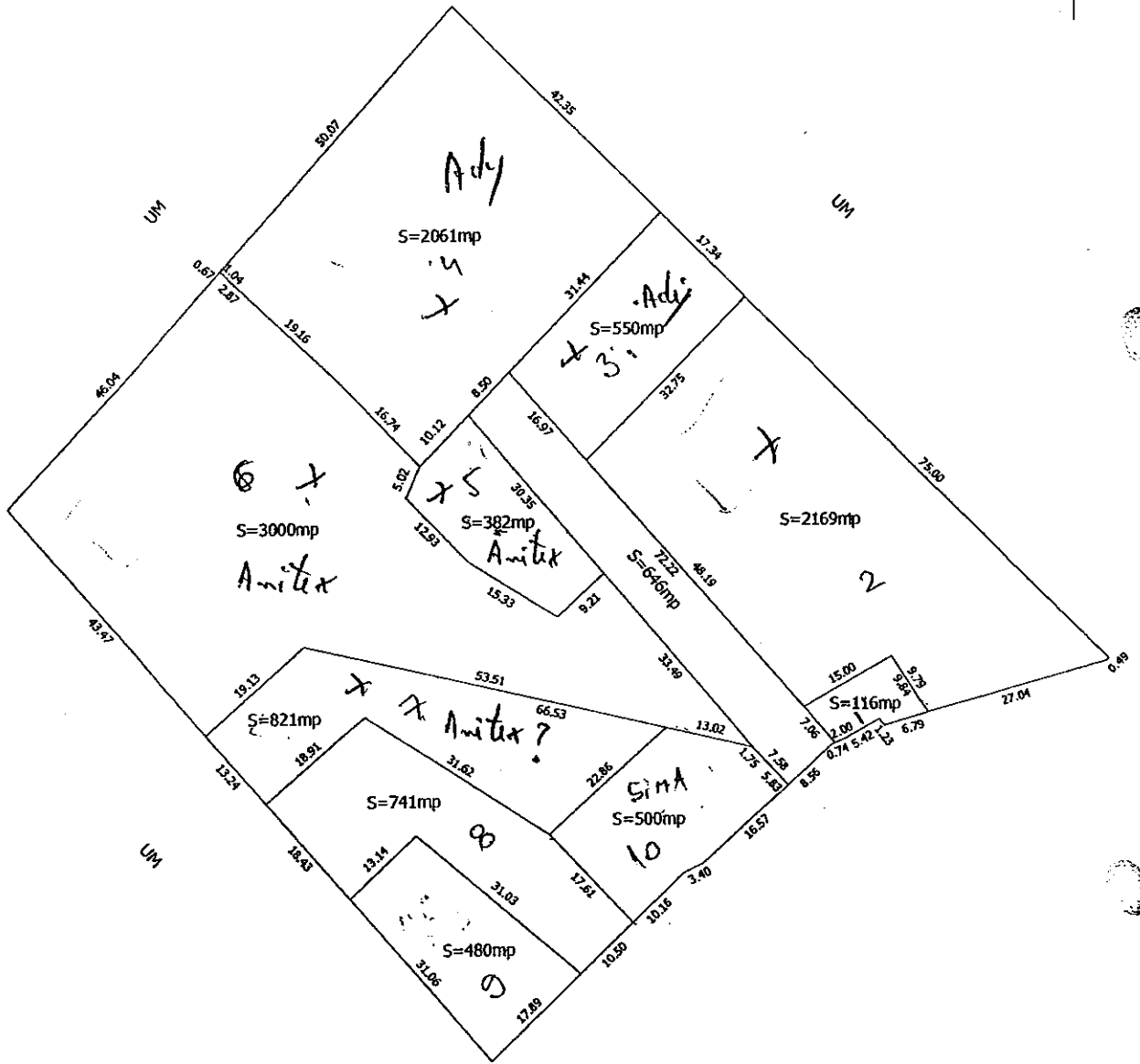
Intocmit,
S.C. Eurocad Top S.R.L.

Suprafata = 741 mp

Data: 04.05.2004

[Handwritten signature]

PLAN DE INCASRYEE IN ZONA



24600

S= 11466 mp

Comandă Primar.

Subsemnata Proda Dementina domiciliată în
Raureni Sărat, vă rog să dimisionați a-mi
aproba cumpărarea (concesionarea) terenului
în suprafața de 741 mp, situat în Raureni
Sărat - Str. 8 Martie, nr 1 - parcela nr. 8.

Menționez că m-am deplasat la serviciul
Taxe și Impozite pentru a achiziționa un permis
și am constatat că figuraș doar cu construc-
ție, iar pe teren nu am nici un fel de
act.

Construcția am cumpărat-o în anul
2004 de la SC M Soom Avântul prin
Administrația Finanelor Publice Raureni
Sărat

Data
20.07.2010.

semnatura
Dementina

Comandă Primar al Municipiului Rm Sărat 63



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**